

# MEMORIA DE CALIDADES

**CONSTRUCCIONES  
PUENTE ROMANO**



**CALLE SOL-CABRERIZOS**

**12 CHALETS ADOSADOS CON PISCINA**



# RESIDENCIAL SOL, CABRERIZOS

CONSTRUCCIONES  
PUENTE ROMANO



- **CIMENTACIÓN:** Cimentación a base de zapatas aisladas y corridas de hormigón armado. Muros de hormigón armado perimetrales a dos caras en las plantas de garaje y semisótano.
- **ESTRUCTURA:** En zona de urbanización y garajes estructura a base de losas armadas. Forjado tipo de viviendas unidireccional en hormigón armado y losa armada inclinada en cubierta según necesidades y diseño del edificio.
- **CUBIERTA:** Cubierta inclinada a dos aguas, revestida de teja mixta color gris antracita.
- **FACHADA** La fachada estará compuesta por revestimiento de ladrillo vitrificado tipo CLINKER, a dos colores, blanco y gris antracita. La fachada de la parcela, se cerrará en bloque color blanco o beige, colocada a mata junta. Aislamiento interior acústico-térmico en cámara de aire a base de colocación de 10 cm de poliestireno extrusionado y posterior colocación de trasdosado semidirecto con alma mineral interior. Zócalo de piedra de granito en plantas bajas.



# RESIDENCIAL SOL, CABRERIZOS

- **TABIQUERÍA:** La distribución interior de las viviendas se realizará con estructura galvanizada, alma mineral interior y dos placas de pladur por cada cara. La separación entre viviendas y zonas comunes se realizará con ladrillo macizo termo acústico, revestido con mortero de cemento por cada cara y posterior colocación de estructura galvanizada con dos placas de pladur y alma mineral interior por cada cara.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR** Carpintería de PVC en color Gris Antracita, con doble acristalamiento y cámara con gas Argón, formado por vidrios incoloros y cámara de aire, tipo Climalit. Apertura del tipo OSCIOBATIENTE en todas las estancias. Persianas enrollables con aislamiento motorizadas.
- **TECHOS** En los techos de toda la vivienda se instalará pladur con asilamiento en la parte superior.
- . **ALICATADOS:** Las paredes de los baños y cocina se colocarán azulejos de gres de primera calidad, gran formato.
- . **CHIMENEA:** Preinstalación de chimenea colocada en salón-comedor
- . **BODEGA:** Acabado de paredes en yeso fino, con instalación básica de agua sanitaria, punto de luz, con ventana a exterior de parcela. ( OPCION DE ENTREGAR COMPLETAMENTE DECORADA A SU GUSTO)

# RESIDENCIAL SOL, CABRERIZOS

CONSTRUCCIONES  
PUENTE ROMANO



- **CARPINTERIA INTERIOR:** Puerta de acceso a la vivienda acorazada con mirilla óptica, con terminación lacada en blanco en interior. Puertas de madera en acabado lacado blanco plafonadas con manivelas y pernios en cromado o negro lacado.
- **VESTIDOR:** Forrado interior en blanco o lino cancan, con cajonera incluida y barra de colgar para el vestidor.
- **FRENTES DE ARMARIO:** Colocación de frentes de armario en dormitorios planta alta.
- **PAVIMENTOS:** Pavimento continuo en toda la vivienda de gres porcelánico en tonos piedra, blancos, grises, imitación madera....
- **GRES ANTIDESLIZANTE:** Para el pavimento de garaje y bodega. Acabados que dan calidez y continuidad a todos los espacios de la vivienda proporcionando esa sensación de hogar.
- **INSTALACION ELECTRICA – COMUNICACIONES:** Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Grado de electrificación según la tipología de vivienda. Iluminación leds para toda la vivienda, con control de presencia en diferentes zonas.. Mecanismos Niessen Zenit modelo Gris antracita. Tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, cocina y todos los dormitorios.
- **VIDEOPORTERO AUTOMATICO.**
- **AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALEFACCION** Caldera de condensación para producción de ACS, con aporte de energía solar producida por las placas solares colocadas en la Cubierta del edificio. Calefacción mediante suelo radiante, con caldera de condensación Vailant o similar a gas natural.

# RESIDENCIAL SOL, CABRERIZOS

CONSTRUCCIONES  
PUENTE ROMANO



## OPCIONABLES:

- .- ACABADO COMPLETO DE BODEGA
- .- DOMOTICA
- .- AEROTERMIA
- .- CHIMENEA A DOS CARAS EN SALON COMEDOR