

RESIDENCIAL LAS VISTAS DEL CASAR

Memoria de Calidades



CALLE AGRICULTORES 10-16, EL CASAR-
GUADALAJARA.

Diseña tu hogar

RESIDENCIAL LAS VISTAS DEL CASAR

Memoria de Calidades

Cimentación y estructura

Cimentación conforme a resistencia del terreno evaluada en Estudio Geotécnico.

Muros perimetrales de contención de hormigón armado.

Estructura principal formada por entramado de pilares y vigas ortogonales de hormigón armado y de hierro.

Forjados unidireccionales.

Fachada

La fachada estará compuesta por la mezcla de dos colores de ladrillo caravista, antracita y blanco, tipo Klinker.

Interior, trasdoso de cartón yeso (Pladur) con 10 cm de aislamiento térmico, además de 1 placa de fibra mineral con barrera de vapor colocada en los canales y doble placa de yeso laminado de 13 mm de espesor.

Cubierta

Cubierta inclinada a dos aguas..

Impermeabilización realizada con doble lámina asfáltica y doble placa de aislamiento de poliestireno extruido de alta densidad de 10 cm de espesor.

Todas las calidades y superficies se indican con carácter orientativo y pueden ser variadas por la Dirección Facultativa de la Obra y sustituidas por otras similares o equivalentes, tanto en su marca como en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de Organismos competentes.

Diseña tu hogar

RESIDENCIAL LAS VISTAS DEL CASAR

Memoria de Calidades

Tabiquería y Divisiones Interiores

Las divisiones entre viviendas se realizarán con ½ pie de ladrillo tosco fonorresistente enfoscado a las dos caras y trasdosado a cada cara con sistema de pladur mediante perfilería de acero galvanizado y doble placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, así como panel de aislamiento térmico de lana mineral en el interior de la cámara de aire.

Tabiques interiores de distribución mediante sistema de pladur formado por perfilería de acero galvanizado con dos placas de yeso laminado de 13 mm a cada cara y núcleo interior con aislamiento acústico de paneles de lana de roca.

Aislamientos Térmicos y Acústicos

Aislamientos de cubierta mediante paneles de poliestireno extruido de 10 cm de espesor, situados sobre la impermeabilización.

Doble aislamiento en fachadas: mediante paneles de poliestireno extruido de 10 cm de espesor, situados en la cámara de la tabiquería exterior y el trasdoso interior.

Aislamiento de forjado de planta baja en contacto con el sótano del edificio mediante paneles de poliestireno extruido de alta densidad y 4 cm de espesor, dispuestos sobre el forjado y bajo el plastón de terminación de la vivienda.

Aislamiento acústico en tabiquerías interiores mediante incorporación de paneles de lana de roca de 5 cm de espesor en el interior de la estructura portante.

Todas las calidades y superficies se indican con carácter orientativo y pueden ser variadas por la Dirección Facultativa de la Obra y sustituidas por otras similares o equivalentes, tanto en su marca como en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de Organismos competentes.

Diseña tu hogar

RESIDENCIAL LAS VISTAS DEL CASAR

Memoria de Calidades

Carpintería Exterior

Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico en color blanco con sistemas de apertura batientes, oscilobatientes o correderas según el caso. El conjunto de carpintería-vidrio cumplirá con los niveles de exigencia establecidos por la normativa vigente.

Las persianas serán de aluminio lacado termo inyectado con espuma de poliuretano aislante, motorizadas.

Puerta de garaje seccionable y motorizada, color antracita

Vidriería

Todas las carpinterías exteriores dispondrán de vidrio doble aislante con cámara de aire deshidratada.

Las puertas y ventanas balconeras se equiparán con vidrios laminados de seguridad tipo Stadip.

Carpintería Interior

Puerta de entrada a vivienda será acorazada, compuesta de 4 puntos de cierre, terminada interiormente igual al resto de carpinterías de la vivienda.

Puertas de paso lacadas en color blanco con herrajes de acero inoxidable.

Todas las calidades y superficies se indican con carácter orientativo y pueden ser variadas por la Dirección Facultativa de la Obra y sustituidas por otras similares o equivalentes, tanto en su marca como en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de Organismos competentes.

Diseña tu hogar

RESIDENCIAL LAS VISTAS DEL CASAR

Memoria de Calidades

Revestimientos Interiores

Pavimentos:

Gres porcelánico rectificado colocado en todo el pavimento interior de la vivienda.

Gres porcelánico o granito nacional en escaleras y sus distribuidores de acceso.

Hormigón pulido en garaje.

Paredes:

Baños y aseos alicatados hasta el falso techo con plaqueta de gres rectificado.

Resto de estancias terminadas con tres manos de pintura plástica en tonos suaves.

Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente para un grado de electrificación elevado.

Instalación de telecomunicaciones en viviendas (telefonía, preinstalación para paso de fibra óptica, TV digital)

Instalación de videoportero.

En el interior de las viviendas se dispondrán equipos de iluminación con tecnología LED en todas las estancias

Todas las calidades y superficies se indican con carácter orientativo y pueden ser variadas por la Dirección Facultativa de la Obra y sustituidas por otras similares o equivalentes, tanto en su marca como en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de Organismos competentes.

Diseña tu hogar

RESIDENCIAL LAS VISTAS DEL CASAR

Memoria de Calidades

Climatización y Agua Caliente Sanitaria

Calefacción por suelo radiante en planta baja y planta alta, con termostatos independientes en cada estancia, propulsado mediante caldera mural individual de condensación de gas natural y toalleros de acero en baños.

Agua caliente sanitaria con aporte de energía solar según normativa vigente

Fontanería y Saneamiento

Instalación interior de viviendas realizada con tubería tipo PEX Polietileno Reticular.

Tomas de agua fría y caliente para lavadora y lavaplatos.

Ducha de baño principal termostática.

Muebles de baño compuesto de 2 cajones y acabados en laca blanca, incluidas encimera de lavabos de porcelana vitrificada blanca .

Aparatos sanitarios Roca modelo The Gap o similar, con griferías Roca modelo MONODIN

Colocación de mamparas en las duchas de cada baño, con perfilerías de aluminio anodizado.

Todas las calidades y superficies se indican con carácter orientativo y pueden ser variadas por la Dirección Facultativa de la Obra y sustituidas por otras similares o equivalentes, tanto en su marca como en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de Organismos competentes.

Diseña tu hogar

RESIDENCIAL LAS VISTAS DEL CASAR

Memoria de Calidades

Parcela

Colocación de malla simple torsión para la separación entre medianeras.

Pared delantera levantada en caravista a dos colores, blanco-negro, tipo Klinker.

Cocina

Amueblamiento de cocina en península compuesta de muebles hidrófugos e ingífugos.

Piscina

Se incluye piscina individual de 6 mts x 3mts, revestida en liner, incluye depuradora soterrada, foco de luz interior, skimer y escalera metálica.

Todas las calidades y superficies se indican con carácter orientativo y pueden ser variadas por la Dirección Facultativa de la Obra y sustituidas por otras similares o equivalentes, tanto en su marca como en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de Organismos competentes.

Diseña tu hogar

RESIDENCIAL LAS VISTAS DEL CASAR

Memoria de Calidades

Extras Opcionales

- ▣ AEROTERMIA PARA LA CALEFACCION, INCLUYE SUELO REFRESCANTE..... 11.000,00€
- ▣ SUMINISTRO DE CHIMENEA EN BODEGA.....2.800,00€
- ▣ SUMINISTRO DE CASSET-CHIMENEA EN SALON O DORMITORIO PRINCIPAL...3.150,00€

Todas las calidades y superficies se indican con carácter orientativo y pueden ser variadas por la Dirección Facultativa de la Obra y sustituidas por otras similares o equivalentes, tanto en su marca como en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de Organismos competentes.