

Memoria de Calidades Residencial Santa Ana, Villamayor de la Armuña.

Diseña tu hogar

RESIDENCIAL SANTA ANA.

Memoria de Calidades

Fachada

La fachada estará revestida en piedra arenisca anclada al soporte mediante medios mecánicos.

Interior, tabiquería pesada de 7 cm revestida en yeso, sacando maestras cada metro para dejar un liso listo para pintar, con proyección de espuma de poliuretano en el interior de ambos tabiques.

Cubierta

Cubierta a dos aguas

Impermeabilización realizada con doble lámina asfáltica y placa de aislamiento de poliestireno extruido de alta densidad de 10 cm de espesor.

Tabiquería y Divisiones Interiores

Tabiques interiores de distribución mediante tabiquería pesada y revestidos en yeso, sacando maestras cada metro para dejar un liso listo para pintar.

Diseña tu hogar

Memoria de Calidades

RESIDENCIAL SANTA ANA

Aislamientos Térmicos y Acústicos

Aislamientos de cubierta mediante paneles de poliestireno extruido de 10 cm de espesor, situados sobre la impermeabilización.

Aislamiento en fachadas mediante la proyección de espuma de poliuretano, situados en la cámara de la tabiquería interior y exterior.

Carpintería Exterior

Cerramientos exteriores con perfiles de Pvc para hoja bicolor (blanco y antracita), con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo 3+3+16+6, con persianas de hojas de aluminio termo inyectado y térmicas

Las hojas abatibles llevarán oscilobatiente.

Puerta seccional motorizada para el garaje con cerramiento antibloqueo desde la parte interior

Puerta de calle metálica compuesta de dos hojas, una de ellas con apertura electrónica.

Diseña tu hogar

RESIDENCIAL SANTA ANA

Memoria de Calidades

Carpintería Interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, compuesta de dos hojas terminada interiormente igual al resto de carpinterías de la vivienda.

Puertas de paso lacadas en color blanco con herrajes de acero negro.

Revestimientos Interiores

Compuesto de revestimiento a base de Proyección a máquina de 1 cm de yeso controlado sacando maestras cada metros y con acabado en yeso fino, listas para pintar o imprimir.

Pavimentos:

Gres porcelánico en toda la vivienda y terrazas.

Granito Nacional pulido en escaleras y sus distribuidores de acceso.

Hormigón pulido en garaje.

Paredes:

Baños y aseos alicatados hasta el falso techo con plaqueta de gres porcelánico.

Resto de estancias terminadas con tres manos de pintura plástica en tonos suaves.

Diseña tu hogar

RESIDENCIAL SANTA ANA

Memoria de Calidades

Climatización y Agua Caliente Sanitaria

Calefacción por bomba de calor marca HAIER o similar frío-calor, con temporizador individual en cada dependencia.

Agua caliente sanitaria a través de termo eléctrico individual marca HAIER o similar

Fontanería y Saneamiento

Instalación interior de viviendas realizada con tubería tipo PEX Polietileno Reticular.

Tomas de agua fría y caliente para lavadora y lavaplatos.

Ducha termostáticas para los baños.

Lavabos de porcelana vitrificada blanca sobre muebles de baño de melamina.

Aparatos sanitarios Roca modelo The Gap o similar, con griferías Roca modelo MONODIN

Todas las calidades y superficies se indican con carácter orientativo y pueden ser variadas por la Dirección Facultativa de la Obra y sustituidas por otras similares o equivalentes, tanto en su marca como en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de Organismos competentes.

INFOGRAFIAS DE ALZADO EXTERIOR EDIFICIO

